

**06 26 72 15 37**
[expert-immo08@orange.fr](mailto:expert-immo08@orange.fr)

## BOGNY SUR MEUSE

**Maison - 141 m<sup>2</sup>**
**OFFRE DE VENTE**
**198 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

**Mandat n°: 1250**

## DESCRIPTIF

Stéphane HUBERT de l'agence EXPERT IMMO 78, rue Pasteur à MONTHERME vous propose en EXCLUSIVITE : Bogny-sur-Meuse, dans le quartier recherché de Levrezy, jolie maison de maître individuelle avec son garage et son terrain arboré d'environ 900 M<sup>2</sup>. Vous serez séduits par le cachet de cette demeure et les volumes exprimés puisque la surface habitable est d'environ 140M<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un WC, une cuisine ouverte sur un salon avec accès à une belle terrasse exposée sud. Le premier étage est composé de 3 chambres et d'une salle d'eau WC ; Le second étage accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'un grenier. Au sous-sol, vous trouverez : une buanderie et une chaufferie. Un grand garage vous permettra de stationner plusieurs véhicules. Côté confort,...



## SURFACES

Surface habitable: **141 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1500 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1250**  
Ville : **BOGNY SUR MEUSE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **141 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **198000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

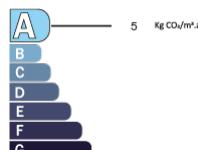
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1740€ max. 2410€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



