

**06 26 72 15 37**

expert-immo08@orange.fr

**BOGNY SUR MEUSE**
**Maison - 141 m²**
**OFFRE DE VENTE**
**198 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **1250**

## DESCRIPTIF

Stéphane HUBERT de l'agence EXPERT IMMO 78, rue Pasteur à MONTHERME vous propose en EXCLUSIVITE : Bogny-sur-Meuse, dans le quartier recherché de Levrezy, jolie maison de maître individuelle avec son garage et son terrain arboré d'environ 900 M2. Vous serez séduits par le cachet de cette demeure et les volumes exprimés puisque la surface habitable est d'environ 140M2. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un WC, une cuisine ouverte sur un salon avec accès à une belle terrasse exposée sud. Le premier étage est composé de 3 chambres et d'une salle d'eau WC ; Le second étage accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'un grenier Au sous-sol, vous trouverez : une buanderie et une chaufferie. Un grand garage vous permettra de stationner plusieurs véhicules. Côté confort,...

## SURFACES

Surface habitable: **141 m²**  
Surface terrain: **1500 m²**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1250**  
**BOGNY SUR MEUSE**  
Ville :  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **141 m2**

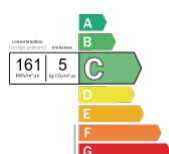
## INFORMATIONS

Prix de vente : **198000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

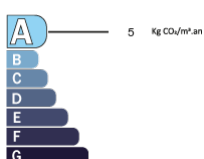
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1740€ max. 2410€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





