

**06 26 72 15 37**
[expert-immo08@orange.fr](mailto:expert-immo08@orange.fr)

## BOGNY SUR MEUSE

**Maison - 170 m<sup>2</sup>**
**OFFRE DE VENTE**
**Prix : 115 000 € \* hai**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

**Mandat n°: 1252**

## DESCRIPTIF

Maison de ville dans rue calme, avec beaux volumes comprenant: Rdc; entrée, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine, salle de bains et wc Petit garage pour 1 VL L étage dessert 4 belles chambres, salle d'eau wc, 2eme étage, grand grenier Sur l arrière terrasse avec petit jardin et pergola CC gaz, une partie de la maison est en double vitrage A visiter sans tarder !! Prix : 115 000 euros frais d'agence inclus charge vendeur



## SURFACES

Surface habitable:	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>300 m<sup>2</sup></b>

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>1252</b>
Ville :	<b>BOGNY SUR MEUSE</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>6</b>

## INFORMATIONS

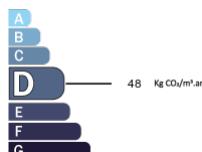
Prix de vente :	<b>115000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

 Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

 Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 3740€ max. 5100€

 Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre


## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



